

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES
TÉRÍTÉSMENTES INGATLANÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

- **Törökbálint Város Önkormányzata** (Képviseli: Turai István polgármester, dr. Horti István jegyző, pénzügyi ellenjegyző; székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., adószám: 15390163-2-13; törzsszáma: 15390163) a továbbiakban: Önkormányzat, mint átvevő,

másrészről az átadó

.....
.....
an.:
lakcím:
sz.ig.:
szem.szám:
adóazonosító:

mint arányú ingatlantulajdonos

együttesen a felek – a továbbiakban: felek, vagy szerződő felek, - között, egybehangzó akaratnyilatkozattal, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, ügyvédi ellenjegyzés mellett, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A felek rögzítik, e szerződés feltételei szerint hajtanak végre – az ingatlantulajdonosi közösség és a Szabadházi Hegy Egyesület kezdeményezésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A § (1) bekezdésében foglaltak alapján telekalakítást a Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2003 (IV.10.) rendelete (Szabadházi Hegy szabályozási tervéről és építési szabályzatáról - SzT) végrehajtása érdekében. A felek az átadó költségviselése terhére (telekalakítás 14.000,-Ft/ingatlan, 2.200,-Ft szakhatósági állásfoglalás díja/eljárás, 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díj/ingatlan a változás bejegyzés során) az átvevő ügyintézésben a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti egyesített telekalakítási eljárás lefolytatását kéri a Budakörnyéki Földhivaltól.

2./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően átadó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi törökbálinti, zártkerti ingatlan:

hrs:
funkció:
terület: **m²**

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan területéből **földmérő** által napján készített és a Budakörnyéki Földhivatal által számon napján záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal, mindösszesen m² nagyságú területrészt az átadók térítésmentesen, ellenérték megfizetése nélkül, út terület kialakítása céljára, per- teher és igénymentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába.

4./ A felek megállapodása szerint a telekalakítást követően az átadó tulajdonában marad – a telekalakítás előtti tulajdoni arálynak megfelelően – az alábbi törökbálinti zártkerti ingatlan:

hrs:
funkció:
terület: **m²**

5./ A felek megállapodása szerint a telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonába kerül az alábbi törökbálinti zártkerti ingatlan:

hrs:
funkció: ***kivett, út***
terület: **m²**

6./ A szerződő felek ezennel bejegyzési kérelemmel fordulnak – az átadónak a jelen okirat aláírásával megadott bejegyzési engedélye alapján – az illetékes Budakörnyéki Körzeti Földhivatalhoz és kéri, hogy a telekalakítást követően kialakuló, az 5./ pontbani ingatlan(ok)ra az Önkormányzat javára tulajdonjogot „ajándékozás” jogcímen, a 4./ pontbani ingatlanra az átadó javára a telekalakítás előtt őt megillető jogot „telekalakítás” jogcímen visszajegyezni szíveskedjék.

7./ A szerződő felek megállapodnak, hogy az átadott ingatlanrész kapcsán a közterület kialakítása során felmerülő belterületbe csatolási és egyéb, valamint a mezőgazdasági művelésből való kivonás során felmerülő költségek megfizetése az Önkormányzat feladata, az átadó(k) tulajdonában maradó ingatlan mezőgazdasági művelésből kivonás és belterületbe csatolás költségeit (földvédelmi járulék, illeték, eljárási díj) az átadó ingatlantulajdonos(ok) viseli(k), vagy ennek költségét megtéríti(k) az Önkormányzat részére.

8./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezés érdekében az átadásra kerülő és új ingatlanként kialakításra kerülő ingatlant térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi, a mezőgazdasági művelésből kivonása költségét (földvédelmi járulékot) megfizeti, külön eljárásban belterületbe csatolását kezdeményezi, majd az így kialakított belterületi ingatlant a saját költségére és ügyintézésében az előtte fekvő önkormányzati tulajdonú út, vagy egyéb közterület területéhez csatolja, annak érdekében, hogy az SzT szerinti szabályozási szélességű közterület kialakításra kerülhessen, és az átadó tulajdonát képező egyéb ingatlan is – építési telek kialakítása érdekében – belterületbe csatolható legyen.

9./ Minden, itt nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az általuk felhívott jogszabályi rendelkezések az irányadók.

10./ Az átadó magyar anyanyelvű magyar állampolgár, az átvevő belföldi illetőségű jogi személy, üzleti és szerzési képességük nem korlátozott.

11./ Az átadó nyilatkozik, hogy az ÁFA-nak a jelen jogügylet tárgya kapcsán nem alanya.

12./ A felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáik rendezésére a Budakörnyéki Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

13./ A felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanügyi hatósági díjakat az átadó(k) a Polgármesteri Hivatal pénztárába vagy postai úton, vagy átutalással az Önkormányzat 10950009-00000002-58160008 számú bankszámlájára befizeti(k), amely összeget az Önkormányzat megfizet átutalással a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002- 00302247-00000000 számú előirányzat keret számlájára. Az Önkormányzat kéri a Földhivatalt, hogy az egyesített telekalakítási eljárás igazgatási-szolgáltatási díjáról a számlát Törökbálint Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal nevére (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.) állítsa ki és a bejegyző határozattal együtt küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére.

14./ A felek együttesen a jelen szerződés elkészítésére és az illetékes Budakörnyéki Körzeti Földhivatal előtti eljárásban ifj. dr. Marton Kálmán (7400 Kaposvár, '48-as ifjúság u. 7. fszt. 3., a Somogy Megyei Ügyvédi Kamara tagja, nyilvántartási száma: 825333) ügyvéd részére adnak megbízást és meghatalmazást, azzal, hogy a jelen szerződés tartalmát a felek egyúttal tényvázlatnak is tekintik. Az átadó kijelenti, hogy a jelen jogügyletből eredő viták esetén az okiratszerkesztő ügyvéd későbbi, az átvevő érdekében történő eljárásához hozzájárul. Az okirattal kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. A szerződő felek a jelen szerződést, annak áttanulmányozása és értelmezése után mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, az okiratot készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett írják alá. A felek megbízzák az okiratot ellenjegyző ügyvédet, hogy személyi adataikat, az ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásban bejelentse, és hozzájárulnak, hogy személyes adataikat elkülönítetten kezelje és ellenőrizze.

Az okirat aláírására a Polgármestert a Képviselő-testület 15/2009. (I.29.) ÖK. határozata hatalmazta fel.

Felek jelen megállapodást, amely 1 (egy) lapból és 2 (kettő) oldalból áll, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – ügyvédi ellenjegyzés mellett, jóváhagyólag írták alá.

Törökbálinton, 2011. napján:

átadó

Turai István polgármester
Törökbálint Város Önkormányzata
átvevő képviselőjében

Ellenjegyzem: _____
dr. Horti István jegyző
pénzügyi ellenjegyző

*Az okiratot az 1997. évi CXLI tv. 32. § (3) és (4) bek. alapján ellenjegyzem: ifj. dr. Marton Kálmán ügyvéd
Törökbálinton, 2011. napján*