

9/b.) Szabadházi hegy szabályozási terve döntéseinek végrehajtása

108/2012. (IV. 26.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)

A 223/2011. (VI. 16.) ÖK határozattal Szabadházi-hegy szabályozási terve végrehajtásával kapcsolatos határozatot és intézkedési tervet visszavonja. A már megkezdett, folyamatban lévő ügyeknél, amennyiben az ügymenet még lehetővé teszi, törekedni kell az új irányelvek szerinti eljárási módra.

2.)

úgy dönt, hogy az ingatlan-tulajdonosok belterületbe csatolásra vonatkozó kezdeményező megkeresése alapján fő alapelvként továbbra is magánjogi szerződések útján törekszik a szabályozási terv végrehajtására, az abban útként, illetve közterületként jelölt, de jelenleg magántulajdonú területek, ingatlanrészek tulajdonjogának a rendezési terveknek megfelelő szabványos közművesítést lehetővé tevő térítésmentes köztulajdonba vételére.

3.)

úgy dönt, hogy az eljárások során törekedni kell arra, hogy több egymás melletti ingatlan ügyét összevonva lehessen lebonyolítani. Ez nem vonatkozik olyan esetekre, amelyeknél már mindkét szomszédos ingatlanra elindított vagy befejezett belterületbe vonás van folyamatban.

4.)

úgy dönt, hogy az önkormányzat a Szabadházi hegy területén lévő ingatlanok esetében a földhivaltól csak akkor kérelmezi a mezőgazdasági művelés alóli kivonás és belterületbe vonás engedélyezését majd ingatlan-nyilvántartásba vételét, amennyiben az ingatlan tulajdonosa - a mellékelt minta alapján szükség szerint adaptált – Településrendezési Szerződést köt az Önkormányzattal illetve:

- a) vállalja, hogy a földhivatalnál személyesen vagy meghatalmazottja útján – a szükséges önkormányzati együttműködés mellett - lebonyolítja az eljárást.
- b) vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajzot megfelelő képesítésű földmérővel saját költségére elkészítteti.
- c) vállalja, hogy megfizeti a földhivaltal illető - a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti - eljárási díjakat. Az eljárási díjak megfizetését a település-rendezési szerződés szerinti módon - általában az önkormányzat felé – teljesíti (ez esetben önkormányzat továbbítja azokat a földhivatal részére).

A földhivatali eljárási díjak jelenleg a következők:

- 1) földvédelmi eljárás indításához szükséges 3000 Ft illetékbélyeg és 15.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj,
 - 2) telekalakítási engedélyezési eljáráshoz 14.000 Ft / telekalakítás utáni hrsz,
 - 3) ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 6.600 Ft / telekalakítás utáni hrsz,
 - 4) ingatlan-nyilvántartás soron kívüli (gyorsított eljárású) igénye esetén további 10.000 Ft / telekalakítás utáni hrsz,
- d) vállalja, hogy Törökbálint Város Önkormányzata elszámolási számlájára átutalással vagy készpénz-átutalási megbízáson befizeti a földhivatal által a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozatban meghatározott földvédelmi járuléknak a (szabályozási vonal szerint) megmaradó területre arányosan jutó összegét. A befizetés határideje a határozat kézhezvételét követő 30 nap. A földvédelmi járuléknak az

- átadandó területre eső részét tehát az önkormányzat viseli, vagy az önkormányzat és tulajdonos ezen összeggel elszámol egymás között.
- e) vállalja a belterületbe vont ingatlan szabályozási vonal mentén történő telekalakítással történő megosztását és a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését annak minden költségével együtt (jellemzően fölmérői és földhivatali díjak). Az így létrejött közút illetve közterület funkciójú ingatlan kialakítását a fizikai határok megépítésével, kerítés-áthelyezéssel lehetővé teszi és az ingatlant térítésmentesen átruházza az Önkormányzat tulajdonába.
 - f) vállalja, hogy a jogszabályok esetleges jövőbeni változása esetén az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárást folytatja, az esetleg megváltozott néven szereplő és megváltozott díjakat, illetékeket és járulékokat megfizeti.
 - g) az a-f. pontban foglaltakról írásban nyilatkozik.
- 5) Kéri, hogy az intézkedési tervben, a területrendezési szerződésbe kerüljön bele a térítésmentes ingatlanátadás, valamint, hogy a kerítések és közmű mérőhelyek áthelyezése a tulajdonos kötelezettsége és költsége, továbbá, hogy zöldkár érvényesítési igényt az ingatlan tulajdonosa nem nyújthat be az önkormányzat felé.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal