



Törökbálint Város Főépítésze

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.
Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: foepitesz@torokbalint.hu
honlap: www.torokbalint.hu

Iktatószám: X/3- /2018

Tárgy: Tájékoztatás Villányi u. – Mecsek u. közötti be nem építhető terület utcaként való jelölésével kapcsolatban

Dömötör László Elnök
Szabadházi Hegy Egyesület
domotorlaszlo@szabadhazihegy.hu

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönöm a Szabadházi Hegy Egyesület 2018. április 4-i éves közgyűlésére szóló meghívását, melyen más elfoglaltságom miatt sajnos nem tudok részt venni.

Kérésére az alábbi tájékoztatást tudom adni a Villányi u. – Mecsek u. közötti be nem építhető terület utcaként való jelölésével kapcsolatban:

A Képviselő-testület 2017. szeptemberi és novemberi ülésén tárgyalta a Szabadházi Hegy Egyesület Villányi és a Mecsek utca– jelenleg be nem építhetőként jelölt - területre vonatkozó kérését és döntött arról, hogy a helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosítása akkor foglalkozik tárgyi témával, ha a szabályozással érintett tulajdonosok a módosításhoz településrendezési szerződés keretében hozzájárulnak.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával kapcsolatban tartott 2018. január 9-i lakossági fórumon elhangzott az Egyesület által kért módosítást nem támogató felszólalás, illetve az előzetes partnerségi véleményezése során az utcaként való jelölést többen is ellenezték.

A Képviselő-testület márciusi ülésére előterjesztés készült a témában. Az előterjesztés ismertette az előzményeket és téma kapcsán felmerült új fejleményeket. A testületi ülésre egyaránt meghívást kaptak a módosítást ellenző véleményezők és a Szabadházi Hegy Egyesület képviselői is. Az előterjesztés és mellékletei a honlapon megtekinthetők.

A Képviselő-testület 30/2018. (III.29.) ÖK határozatában úgy döntött, hogy nem zárkózik el a Szabadházi Hegy Egyesület kérésének teljesítése elől, azonban az előzetes véleményezés során beérkezett, az út kialakítását ellenző jelentős számú véleményre való tekintettel jelenleg nem tartja aktuálisnak a Villányi utca – Mecsek utca közötti területre vonatkozóan a hatályos szabályozás módosítását, az utcaként való jelölést.

Törökbálint, 2018. március 29.

Tisztelettel:

Csenger-Zalán Annamária
főépítész

Melléklet:
30/2018. (III.29.) ÖK határozat

Törökbálinti Polgármesteri Hivatal
Munkácsy M. u. 79.

K i v o n a t

amely készült a Képviselő-testület **2018. március 29-én** megtartott üléséről készült jegyzőkönyv alapján

„Kihagyva a kihagyandókat”

Villányi u. – Mecsek u. közötti, be nem építhető terület utcaként való jelölésével kapcsolatos településrendezési szerződés

30/2018. (III.29.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ Továbbra sem zárkózik el attól, hogy a hatályos HÉSZ szabályozásban Villányi u. – Mecsek u. között be nem építhető területként jelölt sávot a folyamatban levő HÉSZ módosítás keretében útként jelölje, de az ehhez szükséges területek tulajdonjogának megszerzésével járó költségeket az Önkormányzat nem tudja vállalni. Ezért a HÉSZ módosítását a Képviselő-testület csak akkor tartja elképzelhetőnek, ha az érintett tulajdonosok településrendezési szerződésben vállalják az út kialakításához szükséges terület térítésmentes tulajdonba adását.
- 2./ Mivel a településrendezési eszközök módosításának folyamatban levő eljárásában az előzetes partnerségi véleményezés során számos ellenvélemény érkezett az útként való jelölés ellen, a Képviselő-testület a jelen eljárásban nem tartja aktuálisnak a fennálló szabályozás módosítását, ezért visszavonja a 165/2017. (IX.21.) ÖK és 208/2017. (XI. 16.) ÖK határozatát, egyben a településrendezési eszközök – teljes véleményezési eljárású – módosításának témái közül kéri törölni a Villányi u. – Mecsek u. között be nem építhető területként jelölt sávra vonatkozó módosítási szándékot.
- 3./ Felkéri a polgármestert, hogy fentiekre tekintettel intézkedjen a hatályos szabályozási tervben a Villányi u. – Mecsek u. között közforgalom számára megnyitott magánút és be nem építhető terület jelölés felülvizsgálatáról.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. május 31.

Kailinger Ildikó sk.
jegyző

Elek Sándor sk.
polgármester

Törökbálint, 2018. április 03.

A kivonat hiteles:

