

## BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06 (23) 420 637, 447-817

Fax: 06 (23) 447-819

E-mail: polgfit@budaors.hu

www.budaors.hu

Budaörs



Iktatás ideje:	
szám: X/16-39	2016 JUL 12.
Előszám:	Ügyintéző: Cs. Z. A.

Ikt.sz.: XI-380-3/2016

Üi.: Bárány-Horváth Laura

tl-m

Törökbálint Város Polgármestere

Elek Sándor polgármester

Törökbálint

Munkácsy Mihály utca 79.

2045

**Tárgy:** Törökbálint Város településfejlesztési koncepciójának megalkotása és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata – előzetes tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Törökbálint Város településfejlesztési koncepciójának megalkotásával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatával kapcsolatban Budaörs Város azokat befolyásoló terveiről az alábbi tájékoztatást adjuk:

### 1. Budaörs gyepmesteri telep

Törökbálint közigazgatási területén található Budaörs Város tulajdonában álló 097/96 hrsz ingatlanon gyepmesteri telep működik. Törökbálint város tájékoztatása szerint működése zavarja a környező üdülőterületen tartózkodókat. A telepen működő alapítvány nem csak gyepmesteri tevékenységet, hanem egyéb állatvédő tevékenységet is végez, bérleti jogviszonyban állatvédő egyesület használja azt.

Törökbálint településrendezési eszközeiben a gyepmesteri telep ingatlant a korábbi tervben szereplő különleges terület-felhasználásból átsorolta mezőgazdasági terület-felhasználásba, melynek beépíthetősége 0 %, ez szakmai véleményünk szerint hosszútávon a telepet ellehetetleníti.

A két település közötti korábbi egyeztetésen az a megállapodás született, hogy a két város (Budaörs, Törökbálint) közösen keres Törökbálint közigazgatási területén belül megfelelő területet. Addig, amíg találnak megfelelő helyet, a jelenlegi telep zavartalan működtetését kérnénk biztosítani, addig is a telephely működésével számoljanak dokumentációikban.

### 2. Budaörsi szennyvíztisztító telep

A Törökbálint közigazgatási területén elhelyezkedő Budaörsi Szennyvíztisztító Telep (SZVTT) a budaörsi szennyvizek Csepeli Szennyvíztisztítóba történő vezetését követően felszámolható lesz, így a területre 2013-ban készített SZT véleményezése során Budaörs részéről a telep felszámolását, rekultivációját és városüzemeltetési telephelyként történő hasznosíthatóságát vetette fel.

A szennyvíztisztító telep 091/23 és a 091/10 hrsz alatti ingatlanok távlati hasznosításával, építészeti szabályozásával kapcsolatban egyezség nem született, de a továbbiakban célszerű lenne, hogy a két város olyan megállapodást tudjon ez ügyben kötni, melyben a szennyvíztisztító működésének megszüntetése és rekultiválása után a terület olyan felhasználása legyen lehetséges, mely a legoptimálisabb ár/érték aránnyal biztosítja annak fejlesztettségét. Kérnénk, hogy a területen gazdasági és városüzemeltetési funkciók elhelyezésével számoljanak a tervekben.

### 3. Felszíni víz rendezés

A Hosszú-réti patak vízgyűjtő területén a felszíni vizek kezelése több települést érintő kérdés, az érintett településeknek közös fejlesztési tervet kell kidolgoznia. Patak terhelésének mérséklési lehetősége a Pistály-réti záportározó közös megvalósítása a terhelés függvényében. Budaörs a Hosszú-réti patak terhelését településrendezési eszközeiben több intézkedéssel is mérsékli.

A Pistály-réti tározóval és a Hosszúréti-patak vízgyűjtőterületén a felszíni vizek rendezésével, kezelésével kapcsolatban az érintett területi (Fővárosi és Pest-megyei), valamint a helyi Budaörs – Törökbálint – Budakeszi önkormányzatokkal közösen kell a vízrendezési terveket felülvizsgálni. Ennek érdekében a Főváros vezetésével már jelenleg is folynak az egyeztetések a patak rendezése ügyében az érintett önkormányzatok részvételével.

#### 4. Intermodális csomópont

Az elmúlt évek mindkét települést érintő közlekedésfejlesztési elképzeléseit figyelembe véve a Tópark területén kialakítandó Intermodális Csomópont megvalósítását támogatandó fejlesztésnek tartjuk, a Szilvás területére tervezett Intermodális Csomóponttal szemben kedvezőbb megoldást eredményezne.

#### 5. 8105 jelű út törökbálinti szakaszának kapacitás bővítése

Az elmúlt években Budaörs Szilvás területére készített tanulmánytervek közlekedésfejlesztési szempontból történő felülvizsgálata céljából készített tanulmányból kiderül, hogy a Szilvás területére tervezett fejlesztések megvalósulása esetén a 8105 jelű út törökbálinti szakaszán kapacitás bővítés szükséges, mely egyrészt a forgalmi sávok számának növelését, másrészt a 81101 j. út csomópontjának bővítését jelentené. Ezen közlekedésfejlesztési elképzelések nem csak a budaörsi, hanem a törökbálinti területek távlati fejlesztését is szolgálják.

A véleményezés további szakaszában **részt kívánunk venni**.

A véleményezési tervdokumentációkat postai úton elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Köszönjük a lehetőséget a véleménynyilvánításra, várjuk szíves értesítésüket a további, elkészült javaslatok véleményezéséről.

Budaörs, 2016. július 04.

Tisztelettel:



Wittinghoff Tamás  
polgármester r.